

Политика в отношении обработки персональных данных

ООО «Девелопер Групп» · сайт mariupol-novostroyki.ru
Редакция от 25 сентября 2026 года

1. Общие положения

Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных (далее — Политика) разработана во исполнение требований п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — Закон № 152-ФЗ) и определяет порядок обработки персональных данных и меры по обеспечению их безопасности, предпринимаемые Обществом с ограниченной ответственностью «Девелопер Групп» (далее — Оператор).

Оператор ставит важнейшей целью и условием осуществления своей деятельности соблюдение прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

Настоящая Политика применяется ко всей информации, которую Оператор может получить о посетителях сайта mariupol-novostroyki.ru (далее — Сайт).

2. Сведения об Операторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Девелопер Групп»
ИНН: 2312326033
ОГРН: 1242300018168
Адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 75/1, офис 202
Телефон: +7 918 497-09-91
Адрес электронной почты: denisnesterenko1212@gmail.com

3. Основные понятия

- **Персональные данные** — любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определённом или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).
- **Обработка персональных данных** — любое действие или совокупность действий, совершаемых с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, блокирование, удаление, уничтожение.
- **Пользователь** — любой посетитель Сайта.
- **Cookie** — небольшой фрагмент данных, отправляемый веб-сервером и хранимый на устройстве Пользователя.

4. Категории обрабатываемых персональных данных

Оператор обрабатывает следующие персональные данные, которые Пользователь предоставляет самостоятельно, заполняя формы обратной связи на Сайте:

- фамилия, имя, отчество (или имя, указанное Пользователем);
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты (при указании);
- идентификатор Пользователя в мессенджере (при указании);
- сведения о параметрах подбора недвижимости, указанные Пользователем при заполнении форм (количество комнат, бюджет, цель покупки, способ оплаты, сроки и иные аналогичные сведения).

Оператор также обрабатывает обезличенные данные о Пользователе, автоматически собираемые средствами веб-аналитики (Яндекс Метрика) и рекламных систем: IP-адрес, сведения о браузере и операционной системе, источник перехода, параметры рекламной кампании (UTM-метки, uclid), данные файлов cookie, сведения о просмотренных страницах и действиях на Сайте.

Оператор не обрабатывает специальные категории персональных данных (раса, национальность, политические взгляды, религиозные и философские убеждения, состояние здоровья, интимная жизнь) и биометрические персональные данные.

5. Цели обработки персональных данных

- обработка обращений Пользователя и обратная связь по заявке, направленной через Сайт;
- подбор объектов недвижимости и направление Пользователю подборки вариантов по указанным им контактам, включая мессенджеры;
- консультирование по условиям приобретения недвижимости, в том числе по ипотечным программам;
- заключение и исполнение договоров, стороной которых является Пользователь;

- информирование Пользователя об объектах, акциях и предложениях Оператора при наличии его согласия;
- улучшение работы Сайта, анализ эффективности рекламных кампаний, составление статистической отчётности на основании обезличенных данных.

6. Правовые основания обработки

Правовыми основаниями обработки персональных данных являются:

- согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (п. 1 ч. 1 ст. 6 Закона № 152-ФЗ), которое Пользователь даёт, проставляя отметку или нажимая кнопку отправки в форме на Сайте;
- исполнение договора, стороной которого является субъект персональных данных, либо совершение действий по подготовке к его заключению по инициативе субъекта (п. 5 ч. 1 ст. 6 Закона № 152-ФЗ);
- учредительные документы Оператора и договоры, заключаемые Оператором с субъектами персональных данных;
- федеральные законы и иные нормативные правовые акты в сфере защиты персональных данных.

7. Порядок и условия обработки

Обработка персональных данных осуществляется смешанным способом (с использованием средств автоматизации и без таковых) и включает сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

Хранение персональных данных осуществляется на серверах, расположенных на территории Российской Федерации, в соответствии с ч. 5 ст. 18 Закона № 152-ФЗ. Трансграничная передача персональных данных Оператором не осуществляется.

Оператор вправе поручить обработку персональных данных третьим лицам с согласия субъекта, в том числе провайдеру сервиса создания сайтов, оператору системы управления взаимоотношениями с клиентами и застройщикам, с объектами которых работает Оператор, исключительно в объёме, необходимом для достижения целей, указанных в разделе 5 настоящей Политики. Лица, которым поручена обработка, обязаны соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Законом № 152-ФЗ, и обеспечивать конфиденциальность.

Персональные данные обрабатываются до достижения целей обработки, но не более трёх лет с момента последнего взаимодействия с Пользователем, либо до момента отзыва Пользователем согласия на обработку персональных данных. По достижении целей обработки или в случае отзыва согласия персональные данные подлежат уничтожению или обезличиванию в срок, не превышающий тридцати дней.

8. Конфиденциальность и меры защиты

Оператор и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Оператор принимает правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий, включая: назначение ответственного за организацию обработки персональных данных, ограничение круга лиц, имеющих доступ к персональным данным, применение средств защиты информации, использование защищённого протокола передачи данных HTTPS.

9. Права субъекта персональных данных

Пользователь имеет право:

- получать сведения, касающиеся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном ст. 14 Закона № 152-ФЗ;
- требовать уточнения персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если они являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- отозвать согласие на обработку персональных данных;
- обжаловать действия или бездействие Оператора в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных (Роскомнадзор) или в судебном порядке.

Запросы и требования направляются Оператору по адресу электронной почты denisnesterenko1212@gmail.com либо почтой по адресу, указанному в разделе 2. Оператор рассматривает обращение и даёт ответ в течение тридцати дней с даты его получения.

10. Файлы cookie и веб-аналитика

Сайт использует файлы cookie и системы веб-аналитики (Яндекс Метрика) для сбора обезличенных сведений о посещениях, источниках трафика и поведении Пользователей. Эти данные используются для оценки эффективности рекламы и улучшения работы Сайта.

Пользователь вправе отказаться от использования файлов cookie, изменив соответствующие настройки браузера. Отключение файлов cookie может привести к ограничению работоспособности отдельных функций Сайта.

11. Заключительные положения

Актуальная редакция Политики размещена на Сайте и доступна неограниченному кругу лиц. Оператор вправе вносить изменения в настоящую Политику. Новая редакция вступает в силу с момента её размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией.

К настоящей Политике и отношениям между Пользователем и Оператором применяется законодательство Российской Федерации.